

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главы администрации  
поселения Новофедоровское  
в городе Москве

А.С. Луценко

«13» февраля 2022 года

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора купли-продажи движимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности поселения Новофедоровское.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

**Информация о собственнике (Продавец):** Администрация поселения Новофедоровское в городе Москве.

Место нахождения: 108805, г. Москва, поселение Новофедоровское, д. Яковлевское, д.31.

ИНН/КПП 5030051435/775101001, ОГРН 1055005625520.

**Продавец (организатор аукциона):** администрация поселения Новофедоровское в городе Москве, осуществляет организационно – технические функции по организации и проведению аукциона.

**Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** 108805, г. Москва, поселение Новофедоровское, д. Яковлевское, д.31; 8(495) 842-02-62; [zakupkinvf@mail.ru](mailto:zakupkinvf@mail.ru)

Контактное лицо: Шавлис Ольга Александровна.

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/> и на официальном сайте администрации поселения Новофедоровское – <http://новофедоровское.рф/>.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**1. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме.**

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1**

**1. Объект аукциона:** движимое имущество, находящегося в муниципальной собственности поселения Новофедоровское:

Легковой автомобиль, государственный регистрационный знак О 719 КМ 750;

Идентификационный номер (VIN) XWENM812AF0004853;

Марка модель KIA JD (See d);

Наименование тип - легковой;

Цвет кузова-перламутрово-серебристый;

Мощность двигателя – 129,0 л.с./95кВт;

Рабочий объем двигателя – 1591 куб.см;

Тип двигателя – бензиновый;

Изготовитель ТС (страна) - Россия ООО «Эллада Интертрейд»;

Год изготовления - 2014-й;

Пробег-238 688 км.

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Новофедоровское от 01.02.2022 № 6

**3. Начальная цена:** 241 000 (Двести сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

**4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены:** 48 200 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 2 процента:** – 4820 (Четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**6. Обременение имущества:** нет.

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения Аукциона.**

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – с **09.00 час. 04.02.2022г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – в **7.00 час. 05.03.2022г.**

**Дата определения участников** – **11.03.2022 г. в 17.00 час.**

**Электронный аукцион состоится** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **14.03.2022 г. в 11.00 час.**

**Место и срок подведения итогов продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» **14.03.2022 г.**

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

### **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец (организатор аукциона) в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>. и на официальном сайте администрации поселения Новофедоровское – <http://новофедоровское.рф/>.

**Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением (в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Иные ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества не установлены.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

#### **4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в предмете аукциона по лоту.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

<b>Получатель</b>	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца (организатора торгов).

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, на официальном сайте администрации поселения Новофедоровское – <http://новофедоровское.рф/> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца (организатора торгов) для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу (организатору торгов) не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец (организатор торгов) предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

**Осмотр Имущества** проводится с представителем Собственника Имущества. Дни проведения осмотра: **понедельник-пятница с 10.00 до 17.00, тел.: 8-495-842-01-31, 8-495-842-02-62.**

Порядок ознакомления с документацией: В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения, а также в отделе муниципальных закупок администрации поселения Новофедоровское: понедельник-пятница с 10.00 до 17.00.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу (организатору торгов) по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

#### **6. Порядок определения участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки.

#### **7. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом (организатором торгов) в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу (организатору торгов) в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/> и на официальном сайте администрации поселения Новофедоровское – <http://новофедоровское.рф/> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом (организатором торгов) протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:



- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

### **8. Срок и порядок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом (организатором торгов) и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере, который указан в договоре купли-продажи имущества. Срок платежа – не позднее 10 рабочих дней со дня заключения такого договора.

#### **РЕКВИЗИТЫ:**

Администрация поселения Новофедоровское (Администрация поселения Новофедоровское л/с 04733830260)

**ГУ Банка РОССИИ по ЦФО//УФК по г. Москве, г. Москва**

**р/с 03100643000000017300**

**к/с 40102810545370000003**

**БИК 004525988**

**КБК 01311402033030000410**

**ИНН 5030051435**

**КПП 775101001**

**ОКТМО 45954000**

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона в установленном законодательством порядке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом (организатором торгов), победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата цены продажи Объекта Победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, являющимся неотъемлемой частью Аукционной документации, опубликованном на сайте Организатора торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Продавец вправе заключить договор купли-продажи с Участником, занявшим второе место по цене предложенной таким участником в ходе торговой сессии, в случае отказа или уклонения Победителя от заключения договора купли-продажи.

**9. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Торги ранее не проводились. Статус торгов - первичные.

**10. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ**

**Имущество:** Легковой автомобиль, государственный регистрационный знак О719КМ 750; Идентификационный номер (VIN) ХWЕНМ812АF0004853; Марка модель KIA JD (See d); Наименование тип - легковой; Цвет кузова-перламутрово-серебристый; Мощность двигателя – 129,0 л.с/95 лВт; Рабочий объем двигателя – 1591 куб.см; Изготовитель ТС (страна) - Россия ООО «Эллада Интертрейд»; Год изготовления - 2014-й.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_ именуемый

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

ознакомившись с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в продаже муниципального имущества администрации поселения Новоедоровское посредством электронного аукциона:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики местонахождение, лот №)

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой обязуюсь (-юсь):

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении продажи;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли - продажи муниципального имущества.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения процедуры продажи и с проектом договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных

данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией поселения Новофедоровское моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

Приложения:

- Опись

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка содержит также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
должность заявителя  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

**ОПИСЬ**  
**документов, представляемых для участия в аукционе в электронной форме**

**Наименование объекта, его основные характеристики:**

Легковой автомобиль, государственный регистрационный знак О 719 КМ 750; Идентификационный номер (VIN) XWENM812AF0004853; Марка модель KIA JD (See d); Наименование тип - легковой; Цвет кузова-перламутрово-серебристый; Мощность двигателя – 129,0 л.с./95 кВт; Рабочий объем двигателя-1591 куб.см; Изготовитель ТС (страна) - Россия ООО «Эллада Интертрейд»; Год изготовления - 2014-й.  
представленных

---

---

---

*(ФИО претендента физического лица, индивидуального предпринимателя/  
наименование юридического лица)*

№ п/п	Наименование представленного документа

Претендент  
(уполномоченный представитель претендента) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)  
подписи) (дата)

Образец

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

Заявитель \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, контракта и т.д.)

уполномочивает \_\_\_\_\_ быть представителем \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (наименование организации)

для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения Новофедоровское, дата аукциона: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.,

со следующими полномочиями: подписывать и отзывать заявку на участие в аукционе, осматривать объекты купли-продажи, определять цену договора купли-продажи, подписывать протоколы, заключать договор купли-продажи.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.  
(Ф.И.О. лица, которому выдана доверенность)

Срок действия доверенности \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 4  
к документации об аукционе

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
купи-продажи имущества**

представлен отдельным файлом

Приложение 5  
к документации об аукционе

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов.**

представлен отдельным файлом

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР

### Купли – продажи движимого имущества

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г

Администрация поселения Новофедоровское в городе Москве, в лице заместителя главы администрации поселения Новофедоровское Луценко Андрея Сергеевича, действующей на основании Устава поселения, Распоряжения администрации от 19.08.2021 № 63-р, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование - для юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные, место жительства – для физического лица), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», итогами проведения аукциона в электронной форме, определенными в Протоколе \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество (далее – Имущество):

##### 1.1.1 Автомобиль KIA JD (Cee' d):

идентификационный номер (VIN) – XWENM812AF0004853,  
регистрационный знак О 719 КМ 750,  
паспорт транспортного средства – 39 НУ 958480,  
номер кузова – XWENM812AF0004853,  
№ двигателя – G4FGEZ918376,  
год изготовления – 2014,  
мощность двигателя – 129,0 л. с./95кВт,  
тип двигателя – бензиновый,  
коробка передач – механическая,  
объем двигателя – 1 591 куб.см.,  
цвет кузова – перламутрово-серебристый.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании паспорта транспортного средства:

#### 2. Качество Имущества и гарантии

2.1. Имущество является бывшим в употреблении, в связи с чем Продавец не предоставляет Покупателю каких-либо гарантий в отношении качества Имущества.

2.2. Имущество передается в состоянии, находящимся на момент его передачи, с учетом всех имеющихся и/или возможных недостатков. С подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием Имущества, и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки Имущества даже в том случае, если на момент передачи



Имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены Сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи Имущества Продавцом Покупателю.

2.3. Продавец не несет никаких гарантийных обязательств (гарантий качества) по отношению к Имуществу.

### **3. Порядок поставки и передачи Имущества**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты стоимости Имущества по Договору.

Имущество передается Покупателю без снятия его с регистрационного учета.

3.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по адресу места нахождения Имущества: 108805, г. Москва, поселение Новофедоровское, д. Яковлевское, д.31.

3.3. Передача Имущества производится Продавцом Покупателю лично, либо в лице представителя, действующего на основании доверенности Покупателя. Продавец вправе не передавать Имущество в случае отсутствия, либо ненадлежащего оформления доверенности на представителя.

3.4. Передача Имущества производится по акту приемки-передачи, подписываемому представителями Продавца и Покупателем или его представителем. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу, а также то, что Продавец передал всю необходимую техническую документацию на Имущество и все иные относящиеся к нему документы, необходимые для его последующей эксплуатации.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

### **4. Цена и порядок оплаты Имущества**

4.1. Цена продажи Имущества, определенная по итогам аукциона в электронной форме по продаже Имущества, составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

4.2. Покупателем внесен задаток в размере 48 200 рублей 00 копеек (Сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, который засчитывается Продавцом в счет цены продажи Имущества.

4.3. Подлежащая оплате Покупателем цена продажи Имущества за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек и подлежит оплате Покупателем в течение 5 (пяти) дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления указанных средств на счет Администрации поселения Новофедоровское по следующим реквизитам:

Администрация поселения Новофедоровское (Администрация поселения Новофедоровское  
л/с 04733830260)

**ГУ Банка РОССИИ по ЦФО//УФК по г. Москве, г. Москва**

**р/с 03100643000000017300**

**к/с 40102810545370000003**

**БИК 004525988**

**КБК 01311402033030000410**

**ИНН 5030051435**

**КПП 775101001**

**ОКТМО 45954000**

4.4. Обязанности Покупателя по оплате сумм, предусмотренных п.4.3. Договора считаются исполненными надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в п.4.3. Договора.

4.5. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, оплачиваются Покупателем в соответствии со ст.161 НК РФ (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

4.6. Средства платежа - валюта Российской Федерации.

4.7. Снятие и постановка на регистрационный учет Имущества, переданного Покупателю, осуществляется за счет средств и сил Покупателя в соответствии с законодательством РФ.

4.8. Покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания акта приема-передачи движимого имущества изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД.

Покупатель обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания акта приема-передачи движимого имущества предоставить Продавцу копию паспорта транспортного средства с отметкой органа ГИБДД о произведенной смене регистрационных данных о собственнике транспортного средства.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оплаты цены продажи Имущества, указанной в п.4.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5% от цены Договора, установленной в п.4.1. Договора, за каждый день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцати) дней. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.3. В случае просрочки Покупателем оплаты денежных средств, указанных в п.4.3. Договора, свыше 15 (пятнадцати) календарных дней, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня его отправки Продавцом заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре. В этом случае задаток, указанный в п.4.2. Договора, Покупателю не возвращается.

5.4. В случае нарушения Покупателем срока подачи заявления о смене регистрационных данных о собственнике транспортного средства в регистрационное подразделение ГИБДД в установленный законом и Договором срок свыше 15 (пятнадцати) календарных дней Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 1000 (тысячи) рублей за каждый день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцати) тысяч рублей, при этом Покупатель обязуется возместить Продавцу убытки, причиненные таким бездействием, в виде начисления штрафов на Продавца органами ГИБДД за нарушения правил дорожного движения с использованием Имущества, начисления органами ФНС транспортного налога за весь период с момента передачи Покупателю Имущества по акту и до момента изменения регистрационных данных о собственнике транспортного средства.

## **6. Вступление Договора в силу и прекращение действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Общие положения**

8.1. Об изменениях банковских реквизитов, почтового адреса, либо предстоящей реорганизации или ликвидации Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в течение 3-х суток с момента принятия соответствующего решения, либо внесения соответствующих изменений, либо возникновения соответствующей процедуры.

8.2. Спецификации, уведомления, сообщения, претензии, вся иная корреспонденция Сторон должны оформляться в письменной форме, и будут считаться доставленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены лично по почтовым адресам Сторон с получением под расписку уполномоченными должностными лицами. Корреспонденция по Договору влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации). Корреспонденция считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (Трех) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и ГИБДД, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. Все условия настоящего Договора являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

8.6. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Имущество не находится в розыске, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц, ограничивающих право покупателя на распоряжение им, а также то, что Имущество полностью и надлежащим образом оформлено для реализации на территории РФ. Продавец не заключал с иными лицами Договоров реализации Имущества.

8.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8.8. Приложениями к настоящему Договору являются:

- Акт приема-передачи (Приложение № 1);

- Протокол об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_.

8.9. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны. Нарушение данного условия Договора влечёт уплату штрафа в размере суммы уступленного требования.

## 9. Адреса и реквизиты сторон

### Покупатель

### Продавец

Администрация поселения

**Новофедоровское**

Почтовый/юридический адрес: 108805,  
г. Москва, поселение Новофедоровское, д.  
Яковлевское, д. 31

ИНН 5030051435/ КПП 775101001

Администрация поселения

Новофедоровское (Администрация  
поселения Новофедоровское л/с  
04733830260)

р/с 0310064300000001730

к/с 40102810545370000003

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО  
Г.МОСКВЕ, г.Москва

БИК 004525988

тел./факс:8-495-84-20-303

Адрес эл.почты: novofedorovskoe@mos.ru

Заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_/ /  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_/А.С. Луценко/  
(подпись) М.П.

**Форма АКТ**

**приема-передачи движимого имущества**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года

Администрация поселения Новофедоровское, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Луценко Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава поселения, Распоряжения администрации от 19.08.2021 № 63-р, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о следующем:

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества:

Транспортное средство:

**Автомобиль KIA JD (Сее' d):**

идентификационный номер (VIN) – XWENM812AF0004853,  
регистрационный знак О 719 КМ 750,  
паспорт транспортного средства – 39 НУ 958480,  
номер кузова – XWENM812AF0004853,  
№ двигателя – G4FGEZ918376,  
год изготовления – 2014,  
мощность двигателя – 129,0 л. с./95кВт,  
тип двигателя – бензиновый,  
рабочий объем двигателя – 1 591 куб.см.,  
цвет кузова – перламутрово-серебристый.

Одновременно с автомобилем Продавец передал, а Покупатель принял:

1.

2.

Подписание Продавцом и Покупателем настоящего акта подтверждает исполнение Продавцом обязанности по передаче Покупателю имущества в соответствии с Договором. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по принимаемому имуществу.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи движимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года.

от Продавца:

от Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Согласовано Сторонами:**

от Продавца:

от Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.