

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава администрации поселения  
Новофедоровское  
в городе Москве



А.В.Шутиков

«31» 01 2020 года

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: однокомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Москва, поселение Новофедоровское, д. Рассудово, дом 2, кв. 3.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

**Информация о собственнике (Продавец):** Администрация поселения Новофедоровское в городе Москве.

Место нахождения: 108805, г. Москва, поселение Новофедоровское, д.Яковлевское, д.31.

ИНН/КПП 5030051435/775101001, ОГРН 1055005625520.

**Продавец (организатор аукциона):** администрация поселения Новофедоровское в городе Москве, осуществляет организационно – технические функции по организации и проведению аукциона.

**Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** 108805, г. Москва, поселение Новофедоровское, д. Яковлевское, д.31; 8(495) 842-02-62; [zakupkinvf@mail.ru](mailto:zakupkinvf@mail.ru)

Контактное лицо: Шавлис Ольга Александровна.

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте администрации поселения Новофедоровское – <http://новофедоровское.рф/>.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**1. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме.**

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1**

**1. Объект аукциона:** муниципальное имущество администрации поселения Новофедоровское: однокомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Москва, поселение Новофедоровское, д. Рассудово, дом 2, кв. 3.

**2. Основание проведения аукциона:** постановление администрации Новофедоровское от 31.01.2020 № 6

**3. Начальная цена:** 510 000 (Пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

**4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены:** 102 000 (Сто две тысячи) рублей 00 копеек.

**5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 1 процента:** – 5 100 (Пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

**6. Обременение имущества:** нет.

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения Аукциона.**

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 04.02.2020г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17.00 час. 06.03.2020г.**

**Дата определения участников – 11.03.2020 г. в 15.00 час.**

**Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 13.03.2020 г. в 11.00 час.**

**Место и срок подведения итогов продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» **13.03.2020 г.**

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация,

аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец (организатор аукциона) в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации поселения Новофедоровское – <http://новофедоровское.рф/>.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Иные ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества не установлены.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

#### **4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в предмете аукциона по лоту.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

<b>Получатель</b>	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца (организатора торгов).

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации поселения Новофедоровское – <http://новофедоровское.рф/> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца (организатора торгов) для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу (организатору торгов) не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец (организатор торгов) предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

**Осмотр Имущества** проводится с представителем Собственника Имущества. Дни проведения осмотра: **понедельник-пятница с 10.00 до 16.00, тел.: 8-495-842-01-31, 8-495-842-02-62.**

Порядок ознакомления с документацией: В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения, а также в отделе муниципальных закупок администрации поселения Новофедоровское: **понедельник-пятница с 09.00 до 18.00.**

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу (организатору торгов) по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

## **6. Порядок определения участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки.

## **7. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом (организатором торгов) в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу (организатору торгов) в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации поселения Новофедоровское – <http://новофедоровское.рф/> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом (организатором торгов) протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;



- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

### **8. Срок и порядок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом (организатором торгов) и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона в установленном законодательством порядке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом (организатором торгов), победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата цены продажи Объекта Победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, являющимся неотъемлемой частью Аукционной документации, опубликованным на сайте Организатора торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Продавец вправе заключить договор купли-продажи с Участником, занявшим второе место по цене предложенной таким участником в ходе торговой сессии, в случае отказа или уклонения Победителя от заключения договора купли-продажи.

### **9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**


К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

### **10. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Консультант – юрист

  
\_\_\_\_\_ И.А. Колпаков

Начальник отдела муниципальных закупок:

  
\_\_\_\_\_ О.А. Шавлис

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Имущество (однокомнатная квартира), общей площадью 41.8 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Новوفедоровское, д. Рассудово, дом 2, кв. 3.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_ именуемый

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
ознакомившись с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в продаже муниципального имущества администрации поселения Новوفедоровское посредством электронного аукциона:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики местонахождение, лот №)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении продажи;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли - продажи муниципального имущества.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения процедуры продажи и с проектом договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией поселения Новوفедоровское моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается

сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:

---

---

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

---

---

---

**ОПИСЬ**  
**документов, представляемых для участия в аукционе в электронной форме**

**Наименование объекта, его основные характеристики, местонахождение:**

однокомнатная квартира № 3 общей площадью 41,8 кв. (кадастровый номер 50:26:0000000:33003), расположенной по адресу: г.Москва, поселение Новогородовское, д. Рассудово, д.2.

представленных

---

---

---

*(ФИО претендента физического лица, индивидуального предпринимателя/  
наименование юридического лица)*

№ п/п	Наименование представленного документа

Претендент

(уполномоченный представитель претендента)

\_\_\_\_\_

подписи)

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка

Приложение 3  
к документации об аукционе

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

представлен отдельным файлом

Приложение 4  
к документации об аукционе

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов.**

представлен отдельным файлом

Проект

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи жилого помещения

г. Москва

[число, месяц, год]

**Администрация поселения Новофедоровское в городе Москве**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации поселения Новофедоровское Шутикова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации поселения Новофедоровское от 31.01.2020 № 6 «Об организации продажи муниципального недвижимого имущества на аукционе в электронной форме», протокола аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора стоимость \_\_\_\_\_ однокомнатной квартиры № 3 общей площадью 41,8 кв. м с кадастровым номером 50:26:0000000:33003, расположенной по адресу: г. Москва, поселение Новофедоровское, д. Рассудово, дом 2 (далее - Объект).

1.2. Объект принадлежат Продавцу на праве собственности на основании закона Московской области от 25.07.20007 № 140/2007 «О разграничении муниципального имущества между Наро-Фоминским муниципальным районом Московской области и вновь образованными поселениями входящими в его состав», (номер государственной регистрации права №77-77/017-77/017/088/2015-231/1 от 12.01.2016).

1.3. Покупатель ознакомлен с документацией на недвижимое имущество и фактическим состоянием Объекта на дату заключения настоящего Договора и не имеет претензий к документации и состоянию недвижимого имущества.

1.4. Покупатель произвел осмотр недвижимого имущества, убедился в его техническом состоянии, а также в отсутствии теплоснабжения, водопровода, водоотведения, газоснабжения объекта недвижимости до проведения аукциона, и подписания настоящего договора.

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Объект никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

### 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость (цена) Объекта по итогам аукциона составляет:

\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель уплачивает в бюджет поселения Новофедоровское в городе Москве стоимость \_\_\_\_\_ Объекта

\_\_\_\_\_.

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем по условиям аукциона в сумме \_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

2.4. Оплата Покупателем указанной в пункте 2.2 Договора суммы производится в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора в бюджет поселения Новофедоровское в городе Москве по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Администрация поселения Новофедоровское, л/с 04733830260)

ИНН 5030051435 КПП 775101001

БИК 044525000

ОКТМО 45954000

Р/с 40101810045250010041

КБК 013 11401030030000410

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

### **3. Передача Объекта и переход права собственности к Покупателю**

3.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача указанных объектов недвижимости Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи объектов недвижимости, подписываемому сторонами на момент подписания договора. Покупатель произвел осмотр указанного Объекта недвижимости, претензий к состоянию объекта не имеет.

3.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Объекта.

3.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, в полном объеме несет Покупатель.

### **4. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении имущества до перехода к нему права собственности на имущество**

4.1. Покупатель вправе владеть и пользоваться недвижимым имуществом с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

4.2. До выполнения условий настоящего Договора и государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости Покупатель не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, в том числе не вправе совершать любые сделки по отчуждению недвижимого имущества или его предоставлению третьим лицам.

### **5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Объект в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.1.3. Осуществить необходимые действия, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере и порядке, установленном настоящим договором.

5.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором; нести все расходы и затраты по недвижимому имуществу с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества (в том числе налоговые платежи, расходы по содержанию недвижимого имущества, оплате коммунальных услуг, проведению ремонтных работ и т.д.).

5.2.3. Представить для государственной регистрации права собственности на Объект все

необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

5.2.5. Обеспечить регистрацию права собственности на недвижимое имущество в установленном законодательством порядке не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты недвижимого имущества.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. При просрочке оплаты цены продажи Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченного имущества за каждый день просрочки.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное исполнение условий настоящего договора в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), обусловленных действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Порядок расторжения Договора**

7.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

7.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

7.2.1. При существенном нарушении Договора другой стороной, которое в значительной степени влечет ущерб, лишаящий сторону того, на что она рассчитывала при заключении Договора;

7.2.2. В иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации или другими законами.

7.3. Договор может быть расторгнут, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять Объект и оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

7.4. В случае прекращения права собственности на Объект Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

## **8. Форс - мажор (действие непреодолимой силы)**

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## **9. Заключительные положения**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

9.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых: один – для Продавца, второй – для Покупателя, третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г.Москве.

9.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются



действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:

- постановление администрации поселения Новофедоровское от 31.01.2020 № 6 «Об организации продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме»

- Копия протокола аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_.

### 10. Реквизиты и подписи сторон

Продавец  
Администрация поселения  
Новофедоровское в городе Москве  
Почтовый/юридический адрес:  
108805, г. Москва, д. Яковлевское, д. 31.  
ИНН 5030051435, КПП 775101001  
ОКТМО 45954000  
УФК по г. Москве (Администрация  
поселения Новофедоровское, л/с  
04733830260) ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525000  
р/с 40101810045250010041,  
КБК 013 1 14 01030 03 0000 410  
тел.(факс):8(495)842-03-03  
e-mail:novofedorovskoe@bk.ru  
Глава администрации

Покупатель

Адрес \_\_\_\_\_

Должность лица, уполномоченного  
покупателем на подписание договора

\_\_\_\_\_ А.В. Шутиков  
М.П.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. уполномоченного лица  
Покупателя

**Проект акта приема-передачи жилого помещения**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация поселения Новофедоровское в городе Москве, в лице главы администрации поселения Новофедоровское Шутикова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли-продажи жилого помещения №

от «\_\_» 2020 по настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял:

- квартиру, назначение: жилое, кадастровый номер 50:26:0000000:33003, находящееся по адресу: РФ, г. Москва, поселение Новофедоровское, д. Рассудово, д.2, кв.3, расположенное на 1 (первом) этаже 1-этажного дома, состоящее из 1 (одной) комнаты, общей площадью 41,8 кв. м., жилой площадью 21,4 кв. м., именуемый далее - Объект, в том качественном состоянии, какой он есть на день подписания настоящего Акта. Объект находится в состоянии, отвечающем ее функциональному назначению, пригоден для постоянного проживания.

- ключи от Объекта.

2. При составлении настоящего акта имущество Покупателем полностью осмотрено и оплачено в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора. Претензий у Сторон по передаваемому Объекту и его оплате не имеется.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора и составлен в трех экземплярах, один - Продавцу, один для Покупателя, один для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве.

4. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец

Администрация поселения

Новофедоровское в городе Москве

Почтовый/юридический адрес:

108805, г. Москва, д. Яковлевское, д. 31.

ИНН 5030051435, КПП 775101001

ОКТМО 45954000

УФК по г. Москве (Администрация

поселения Новофедоровское, л/с

04733830260) ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

р/с 40101810045250010041,

КБК 013 1 14 01030 03 0000 410

тел.(факс):8(495)842-03-03

e-mail:novofedorovskoe@bk.ru

Глава администрации

Покупатель

Адрес \_\_\_\_\_

Должность лица, уполномоченного  
покупателем на подписание договора

\_\_\_\_\_  
А.В. Шутиков

М.П.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. уполномоченного лица  
Покупателя