**Меры поддержки предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарных торговых объектах или с их использованием.**

Постановлениями Правительства Москвы от 05.04.2022 № 510-ПП «О внесении изменений в постановления правительства Москвы от 3 февраля 2011 года № 26-ПП и от 22 марта 2022 г. № 407-ПП» и от 19.04.2022 «О внесении изменений в постановление правительства Москвы от 3 февраля 2011 года № 26-ПП» предусмотрен ряд мер поддержки предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарных торговых объектах или с их использованием.

Департамент торговли и услуг города Москвы направляет рекомендации по применению мер поддержки вышеуказанных предпринимателей:

**1. Продление действия договоров и отмена индексации оплаты на коэффициент-дефлятор.**

1) договоры, сроки исполнения обязательств по которым не истекли на 5 апреля 2022 г. и завершаются не позднее 31 декабря 2022 г., при условии, что нестационарные торговые объекты или места их размещения еще не сданы по актам возврата, считаются действующими до 31.12.2023 или до даты направления уведомления о расторжении в одностороннем порядке.

2) в период с 01.04.2022 по 31.12.2022 ежегодная индексация размера ежемесячной платы по договорам на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарных торговых объектах или на размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренная п. 42 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП, не производится.

Все остальные условия, связанные с исполнением договоров, в том числе обязательства по оплате, подлежат неукоснительному соблюдению.

Образец уведомления (приложение 1).

**2. Уменьшение размера первого платежа по договорам в 2022 году.**

Аукционная документация и (или) проекты договоров по итогам торгов, проведенных в период с 05.04.2022 по 31.12.2022 год, должны быть скорректированы в части уменьшения первого платежа, вносимого для заключения договора, до размера ежемесячной платы, сложившейся по результатам торгов.

**3. Отсрочка по оплате договоров за II квартал 2022 года и зачет денежных средств, внесенных в качестве первого платежа за 5 месяцев действия договора.**

В случае поступления обращений от предпринимателей о предоставлении им отсрочки по оплате договоров (п.1.4(1) постановления №407-ПП) и (или) о зачете денежных средств, ранее внесенных при заключении договора (п. 2(4)4 постановления № 26-ПП) необходимо направить в их адрес уведомления о применении отсрочки (зачета).

Образец уведомления (приложение 2).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Приложение 1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

В соответствии с пунктами 2(4).1 и 2(4).3 постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» (в редакции от 05.04.2022):

1) договор(ы) на право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в нестационарном(ых) торговом(ых) объекте(ах) / договор(ы) на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов), правоотношения по которому(ым) сроки исполнения обязательств по которым не истекли на 05.04.2022 и завершаются не позднее 31 декабря 2022 г., считаются действующими до 31.12.2023 или до даты направления уведомления Префектурой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административного округа города Москвы об расторжении их в одностороннем порядке.

2) ежегодная индексация размера ежемесячной платы по договорам в 2022 году не производится.

Все остальные условия, связанные с исполнением договоров, в том числе обязательства по оплате, подлежат неукоснительному соблюдению.

Прошу направить ответ на указанное уведомление в Префектуру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административного округа города Москвы в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о намерении продолжить осуществление деятельности в нестационарном торговом объекте на указанных условиях или об отказе от продления срока действия договора(ов), указанных в пункте 1 настоящего уведомления.

+ Указать в уведомлении реквизиты договора(ов), к которым относится это решение

**Приложение 2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

Ваше обращение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вопросу предоставления отсрочки по оплате платежей / зачета денежных средств, внесенных в качестве первого платежа, в счет оплаты платежей за 5 месяцев по договору(ам) на осуществление торговой деятельности в нестационарном(ых) торговом(ых) объекте(ах) / на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) на II квартал 2022 года рассмотрено.

+ Указать в уведомлении реквизиты договора(ов), к которым относится это решение

**ВАРИАНТ 1:**

В соответствии с п. 1.4(1) постановления Правительства Москвы от 22.03.2022 № 407-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях санкций и внесения изменений в правовые акты города Москвы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляется отсрочка по оплате договора(ов) за II квартал 2022 года сроком до 31.12.2022 (включительно).

**ВАРИАНТ 2:**

В соответствии с п. 2(4)4 постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» денежные средства, внесенные в качестве первого платежа за 5 месяцев действия договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зачитываются в счет оплаты текущих платежей.