ФНС предупредила граждан, что при расчете земельного налога за 2021 год налоговые органы применяли новые сведения в отношении участков, находящихся в собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании физических лиц.

Если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не направил в налоговый орган заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от нее, то льгота предоставляется автоматически. В данном случае налоговые органы руководствуются сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия, начиная с периода, в котором у гражданина возникло право на такую льготу.

Например, для применения вычета, уменьшающего налоговую базу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, сведения о лицах, относящихся ко льготным категориям, предоставляются в налоговые органы Пенсионным фондом РФ (о пенсионерах, предпенсионерах, инвалидах, ветеранах боевых действий), а также органами соцзащиты (о лицах, имеющих трех и более несовершеннолетних детей)

Кроме того, в 52 регионах при расчете земельного налога применены новые результаты государственной кадастровой оценки земель, вступившие в силу с 2021 года.

В ФНС также отмечают, что перечисленные изменения будут отражены в налоговых уведомлениях, направляемых для уплаты земельного налога за 2021 год в течение сентября-октября. Оплатить имущественные налога за 2021 год следует не позднее 1 декабря 2022 г.